

Būvniecības līgums Nr. 10.4/17

Par papildu būvdarbu veikšanu ēkā Marijas ielā 4, Rīgā

Rīgā, 2017.gada __.jūnijā

VSIA „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums”, reģistrācijas Nr. 40003480798, Nīcgales iela 26, Rīga, LV-1035, valdes locekles - direktores Silvas Ozoliņas personā, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA „Bazalts”, reģistrācijas Nr. 44103000378, juridiskā adrese L. Laicēna iela 1, Valmiera, LV-4201, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa Ozola personā, kas darbojas uz statūtu pamata (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses, bet abi kopā turpmāk – Līdzēji,

pamatojoties uz Pasūtītāja organizētā iepirkuma „Papildu būvdarbu veikšana ēkā Marijas ielā 4, Rīgā” (id. Nr. VSIA „RTRIT” 2017/8) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt remontdarbu veikšanu ēkā Marijas ielā 4, Rīgā (turpmāk – Būvdarbi) izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Izpildītāja izstrādāto dokumentāciju un Būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Izpildītājam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.2. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja Piedāvājumā norādītais atbildīgais būvdarbu vadītājs, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši normatīvajiem aktiem, būvprojektam un Līgumam un kurš pārstāv Izpildītāju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.3. **Būvobjekts** – iepirkuma „Papildu būvdarbu veikšana ēkā Marijas ielā 4, Rīgā” (id. Nr. VSIA „RTRIT” 2017/8) tehniskajā specifikācijā (turpmāk – Tehniskā specifikācija) minētais būvobjekts (būve) ar tam piegulošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.4. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 1.5. **Tāme** – Izpildītāja atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” Būvprojekta ietvaros izstrādāts būvdarbu izmaksu aprēķins.
- 1.6. **Būvdarbi** - visi un jebkādi sagatavošanās un pagaidu darbi (būvniecība, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana u.c. darbības), ko Izpildītājam jāveic vai jāorganizē, ieskaitot Būvobjekta būvniecības darbus, materiālu piegādi, defektu novēršanas darbus garantijas periodā un citus darbus, kas nepieciešami Būvprojekta pilnīgai, savlaicīgai un pienācīgai realizācijai, Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā un nodošanai Pasūtītājam, ievērojot Līguma noteikumus, spēkā esošos normatīvos aktus, Būvuzrauga un Autoruzrauga prasības, kā arī Pasūtītāja norādījumus.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt remontdarbus ēkā Marijas ielā 4, Rīgā atbilstoši Tehniskās specifikācijas (Līguma 1.pielikums) un citām Līguma prasībām, Izpildītāja Piedāvājumam (Līguma 2.pielikums), Līguma izpildes kalendārajam grafikam (Līguma 3.pielikums), būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Būvdarbi netiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības finanšu instrumentu līdzekļiem.

3. Būvdarbu izpildes kārtība

- 3.1. Izpildītājs Būvdarbus uzsāk pēc saskaņošanas un būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteikto atļauju saņemšanas. Būvdarbu veikšanai paredzētais termiņš ir ne vairāk kā 60 (sešdesmit) dienas no Līguma noslēgšanas dienas. Par Būvdarbu pabeigšanas brīdi tiek uzskatīta diena, kad Būvobjekts pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Izpildītājs Būvdarbus pilnībā pabeidz un nodod Būvobjektu Pasūtītājam ne vēlāk kā 2017.gada 31.augustā.
- 3.3. Izpildītājs Būvdarbus veic Līguma izpildes kalendārajā grafikā noteiktajos termiņos. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvniecību.
- 3.4. Izpildītājs, veicot Būvdarbus, ievēro Tehniskās specifikācijas un citas Līguma, būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasības. Būvniecības darbi tiek veikti, ievērojot Līguma termiņus un augstā profesionālā līmenī.
- 3.5. Izpildītājs, parakstot Līgumu, atzīst, ka Tehniskā specifikācija ir skaidra un ka tās prasības var īstenot atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 3.6. Būvdarbus Izpildītājs veic šādā kārtībā:
 - 3.6.1. Pasūtītājs ne vēlāk kā 3 (trīs) darbdienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas (ja Līdzēji nav rakstveidā vienojušies par citu termiņu) nodod un Izpildītājs pieņem būvdarbu veikšanas vietu: ēku Marijas ielā 4, Rīgā, par to Līdzējiem parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 3.6.2. Izpildītājs ir atbildīgs par būvdarbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši saskaņotajam Līguma izpildes kalendārajam grafikam;
 - 3.6.3. Būvdarbu laikā Izpildītājs ir atbildīgs par kārtību un tīrību Būvobjektā.
 - 3.6.4. Izpildītājs veic nepieciešamos būvdarbu sagatavošanas darbus.
 - 3.6.5. Izpildītājs veic būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta tikai ar Būvprojekta autora un Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Tādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums attiecīgos būvdarbus veikt tikai pēc izmaiņu Būvprojektā saskaņošanas. Pasūtītājs Būvniecības izpildes laikā var precizēt tehniskās prasības, apjomus, kas saskaņā ar Būvprojektu ir nepieciešams sekmīgai Līguma izpildei, un noteikt ar izmaiņām saistītus Būvniecības izpildes termiņa grozījumus, ja nepieciešams.
 - 3.6.6. Izpildītājs Būvdarbos izmanto Būvprojektam, Tehniskai specifikācijai un citām Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos materiālus, būvizstrādājumus un iekārtas. Citu materiālu, būvizstrādājumu un iekārtu izmantošanu Izpildītājs iepriekš rakstveidā saskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un

- instrukcijas. Izpildītājs ir atbildīgs par katra materiāla kvalitāti, kuru paredzēts izmantot. Izpildītāja pienākums ir sekot, lai Būvobjektā tiktu iebūvēti tikai tie materiāli un konstrukcijas, kuri atbilst normatīvajos aktos noteiktajām un Būvprojektā norādītajām prasībām.
- 3.6.7. Pasūtītājs patur tiesības atsaukt savu saskaņojumu izvēlētajam materiāla pielietojumam, ja, veicot materiālu papildus pārbaudi, tiek konstatēta neatbilstība saskaņotajam materiālam.
 - 3.6.8. Izpildītājs nodrošina visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam. Būvobjektā jābūt Būvprojektam, Būvobjekta izpildedokumentācijai, būvdarbu un autoruzraudzības žurnālam, kā arī Būvobjektā pastāvīgi jāatrodas Būvdarbu vadītājam.
 - 3.6.9. Izpildītāja Būvdarbu vadītāja pienākums ir ierakstīt būvdarbu žurnālā normatīvajos aktos noteikto informāciju un Būvuzrauga prasīto papildinformāciju. Izpildītāja Būvdarbu vadītājs būvdarbu žurnālā norāda izpildītos būvdarbu apjomus, strādājošo skaitu un āra gaisa temperatūru. Būvdarbu vadītājs regulāri sagatavo un aizpilda segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus. Tikai pēc akta parakstīšanas ir atļauts uzsākt kārtējo darbu, t.i., sedzošās kārtas vai konstrukcijas izbūvi. Ja Izpildītājs nav segtos darbus uzrādījis Būvuzraugam, bet ir tos nosedzis vai izbūvējis nākošo kārtu, tad būvdarbi ir jāaptur un jāatsedz konstrukcija, līdz Būvuzraugs ir tos pārbaudījis un devis atļauju turpināt darbu. Apmaksa par padarīto darbu veicama tikai pēc segto darbu pieņemšanas.
 - 3.6.10. Izpildītājs reizi mēnesī līdz 10. (desmitajam) datumam iesniedz Pasūtītājam pārskatu un nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem būvdarbiem (turpmāk tekstā – Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts). Izpildītāja darba daudzums jāuzmēra paredzētajās mērvienībās (m, m², m³, gab. vai t). Apmaksai var apstiprināt tikai to darba daudzumu, kas nepārsniedz Būvprojekta risinājumus. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt būvdarbus. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats kārtējo maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtos būvdarbus, veicot Būvobjekta pieņemšanu;
 - 3.6.11. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par būvdarbu gaitu vai informāciju par jautājumiem, kas saistīti ar būvdarbiem. Izpildītājs iesniedz pieprasīto atskaiti Pasūtītājam 3 (trīs) darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu;
 - 3.6.12. Atbilstoši darba aizsardzības prasībām būvniecībā Izpildītājs veic projekta vadītāja pienākumus (t.sk. nodrošina, lai pirms būvdarbu uzsākšanas tiktu izstrādāts darba aizsardzības plāns, nosūta informāciju Valsts darba inspekcijai u.c.), un nozīmē darba aizsardzības koordinātoru. Izpildītājs ir atbildīgs par darba drošības un darba aizsardzības prasību ievērošanu Būvobjektā;
 - 3.6.13. Pirms būvdarbu uzsākšanas Izpildītājam jāveic Būvniecības civiltiesiskā apdrošināšana. Ja būvdarbu izpildes gaitā beidzas apdrošināšanas polises termiņš, tad būvdarbi nekavējoties ir jāpārtrauc;
 - 3.6.14. Būvobjektā strādājošajiem jābūt nodrošinātiem ar atbilstošu darba apģērbu un aizsarglīdzekļiem, kas nodrošina drošu darbu.
 - 3.6.15. Ja Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt un kuri nav radušies viņa vainas dēļ, tad Izpildītājam ir tiesības, iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Būvdarbu izpildes

termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu Līdzēji vienojas rakstiski un vienošanos pievieno Līgumam. Izpildītājam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:

- 1) Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļūšanu Būvdarbu vietai pēc 3.6.1. punktā noteiktā termiņa;
- 2) Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Būvdarbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
- 3) Būvdarbus ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ;
- 4) Ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas vai nepilnības, un tās nav bijis iespējams konstatēt piedāvājuma sagatavošanas laikā, kuru novēršana ir saistīta ar Būvdarbu apturēšanu;
- 5) Ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Izpildītāja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir nekavējoties (2 (divu) darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Būvdarbu izpildes termiņiem;
- 6) Ja iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Izpildītāja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi.

3.7. Būvobjekta būvdarbu pieņemšana notiek šādā kārtībā:

3.7.1. Pēc būvdarbu pabeigšanas, kad Būvobjekts ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā veic Būvobjekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Izpildītāja veikto būvdarbu neatbilstību Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, vai konstatē, ka būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē citus trūkumus, par ko rakstveidā informē Izpildītāju, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz būvdarbus. Ja iepriekšējās pārbaudes laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pirms Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā Izpildītājs nodod Pasūtītājam tehniskās izpildes dokumentāciju. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam visu izpilddokumentāciju valsts valodā, kā arī Latvijas Republikā vai jebkurā citā Eiropas Savienības dalībvalstī sertificēto materiālu un iekārtu sertifikātus un atbilstības deklarācijas.

3.7.2. Izpildītājs saskaņā ar Pasūtītāja pilnvarojumu veic darbības normatīvajos aktos noteikto institūciju atzinumu par Būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanai.

3.7.3. Ja Pasūtītājs konstatē būvdarbu neatbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina normatīvajos aktos noteiktā kārtībā parakstīts un apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā;

3.7.4. Pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā Pasūtītājs pieņem Būvobjektu, Pasūtītājam un Izpildītājam parakstot Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu;

3.7.5. Izpildītājs pirms Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Būvobjektu, tostarp izved būvgružus un citus ar Būvobjekta ekspluatāciju nesaistītos priekšmetus. Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs ir atbildīgs par būvdarbu veikšanai izmantoto telpu sakārtošanu sākotnējā vai labākā stāvoklī.

3.8. Aktu par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā esamība, kā arī Būvobjekta pieņemšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvobjektu defektiem, kuri atklājas pēc

- Būvobjekta pieņemšanas. Izpildītājs veic atklāto defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu visā garantijas periodā Piedāvājumā norādītajā termiņā.
- 3.9. Uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz Būvniecības veikšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojuma sniegšanā.
 - 3.10. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda apakšuzņēmēja nomaiņu, kurš Izpildītāja piedāvājumā norādīts kā apakšuzņēmējs, kura veicamās Darba daļas vērtība ir 10 (*desmit*) % no kopējās Līguma vērtības vai lielāka (ja Izpildītājs savā piedāvājumā nav balstījies uz šī apakšuzņēmēja iespējām, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību nolikumā noteiktajām prasībām) vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu, kura veicamā darba daļa plānota 10 (*desmit*) % no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam un jāsaņem rakstveida piekrišana. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas gadījumi
 - 3.11. Ja Izpildītājs vēlas veikt tāda personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai, ja:
 - a) piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst tām paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja apakšuzņēmējiem;
 - b) tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām;
 - c) uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētie pretendentu izslēgšanas gadījumi;
 - d) apakšuzņēmēja maiņas rezultātā netiek izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
 - 3.12. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
 - 3.13. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (*piecu*) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
 - 3.14. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītāja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto būvdarbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu līdzvērtīgu vai ar augstāku kvalifikāciju,

- savukārt Izpildītājam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (pieci) darbdienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.
- 3.15. Izpildītājs Līguma darbības laikā un arī pēc tā izbeigšanās Būvniecības laikā iegūto informāciju neizpauž trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas, izņemot normatīvos aktos noteiktajos gadījumos.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma summa (bez PVN) ir EUR 101 735.29 (viens simts viens tūkstis septiņi simti trīsdesmit pieci euro un 29 centi).
- 4.2. Avansa maksājums par būvdarbiem nepārsniedz 20% (divdesmit procenti) no Līguma summas – EUR 20 347.06 (divdesmit tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi euro un 06 centi).
- 4.3. Līguma maksājumiem atbilstošu Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN) summu nomaksai tiek piemērota Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktā reversā PVN maksāšanas kārtība.
- 4.4. Līguma summa atbilst Izpildītāja Piedāvājumam un tajā ietilpst visas ar Būvniecību un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, tajā skaitā visas būvdarbu procesā izmantojamo materiālu, izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta izmaksas, apdrošināšanas, būvgružu, demontēto, turpmākai izmantošanai nederīgo un Izpildītājam nodoto materiālu, ietaišu (atkritumu) apsaimniekošanas izmaksas, iespējamie nodokļi un nodevu maksājumi valsts un pašvaldības budžetos un citi maksājumi, kas būs jāizdara Izpildītājam, lai pienācīgi un pilnībā veiktu būvdarbus.
- 4.5. Pasūtītājs drīkst veicamajiem Būvdarbiem izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītus Būvdarbu pabeigšanas termiņa grozījumus. Izmaiņu akts, ar kuru noteiktas Būvdarbu izmaiņas, ir Līguma sastāvdaļa un Izpildītājam jāpilda bezierunu kārtībā. Par Būvdarbu izmaiņām tiek sagatavots izmaiņu aktu, ko apstiprina Pasūtītājs, Izpildītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs.
- 4.6. Ja izmaiņas ierosina Izpildītājs un tās nav saistītas ar būvprojekta kļūdu novēršanu, **Izpildītājam jāveic ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi uz sava rēķina, saskaņojot ar Būvuzraugu, Pasūtītāju un būvprojekta autoru (autoruzraugu).** Izmaiņu aktā jāietver detalizēts pamatojums un tāmes.
- 4.7. Būvdarbu izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Līdzīgi pēc līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, pēc Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās un Pasūtītāja apstiprinātās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām tirgū.
- 4.8. Par Būvdarbu izmaiņām Atbildīgais būvdarbu vadītājs sagatavo izmaiņu aktu un izsniedz vienu eksemplāru Būvuzraugam, vienu eksemplāru Pasūtītājam.
- 4.9. Izmaiņu aktu sastāda, ja Būvdarbu izmaiņas paredz:
- 4.9.1. jaunu darbu veikšanu, kā arī darbu aizstāšanu,
- 4.9.2. faktiski uzmērītā darba apjoma atšķirības no projektā paredzētā,
- 4.9.3. ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu,
- 4.9.4. Būvdarbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu vairāk par 3 (trīs) dienām.
- 4.9.5. izmaiņu kopējā summa nedrīkst pārsniegt 15 (piecpadsmit) % no Līguma 4.1.punktā minētās līgumcenas.

- 4.9.6. Izmaiņu akts uzliek Izpildītājam par pienākumu veikt attiecīgos darbus, bet šo darbu apmaksai ir noslēdzama vienošanās par grozījumiem Līgumā, atrunājot šo darba daļas apmaksas avotu. Grozījumus Līgumā sagatavo Izpildītājs.
- 4.10. Ja Izpildītājs vēlas izmantot ekvivalentus būvizstrādājumus to vietā, kas ir norādīti Līgumā, Izpildītājam ir jāiesniedz šādi alternatīvie būvizstrādājumi iepriekšējam Pasūtītāja apstiprinājumam. Izpildītājam ir jānodrošina pierādījumi produktu savstarpējai aizstājamībai. Izpildītājam arī jāsedz visi izdevumi, kas radušies sakarā ar savstarpējās aizvietojamības izpēti, tai skaitā cenas pieaugumu. Līgumā norādīto būvizstrādājumu aizstāšana ar ekvivalentiem produktiem ir pieļaujama situācijā, ja materiālu aizstāšana tiek veikta ar mērķi uzlabot Būvdarbu kvalitāti un objekta ekspluatāciju (ja piedāvātā materiāla / būvizstrādājuma tehniskie parametri ir augstāki par Līgumā noteikto vai ekspluatācijā ekonomiski izdevīgāki), kā arī gadījumā, ja Līgumā norādītie būvizstrādājumi vairāk netiek ražoti (šajā gadījumā jāiesniedz ražotāja apliecinājums par to, ka būvizstrādājumi vairāk netiek ražoti). Šajā gadījumā bez Pasūtītāja piekrišanas nevar tikt palielināta Līguma summa. Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākums apstiprināt alternatīvu būvizstrādājumu pielietojumu (izņemot gadījumus, kad būvizstrādājumi vairāk netiek ražoti).
- 4.11. Būvdarbu izpildē izmantojami tikai tie būvizstrādājumi, būvmateriāli, iekārtas, tehnika un mehānismi, kādi ir noteikti Būvprojektā, iepirkuma piedāvājumā vai kādi ir iepriekš saskaņoti ar Pasūtītāju, un kādi pilnībā atbilst Būvdarbu apjomu sarakstam. Izpildītājs apņemas ievērot būvizstrādājumu, materiālu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā arī ievērot Būvniecības likuma 10.panta pirmās daļas prasības un Latvijas Republikas MK 25.03.2014. noteikumus Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība”.
- 4.12. Ja objektīvu apstākļu dēļ Būvdarbu izpildes laikā Būvprojektā tiek veikti grozījumi vai Pasūtītājs ir uzdevis Būvuzņēmējam projektā neparedzētu Būvdarbu izpildi, kā dēļ palielinās veicamo Būvdarbu apjoms, Pasūtītājs, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus, var pagarināt Būvdarbu izpildes termiņu, vai var piešķirt papildu finansējumu tādā apmērā, kāds tehniski un tehnoloģiski ir nepieciešams Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei.
- 4.12. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja Līgumā norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:
- 4.12.1. Avansa maksājums tiek veikts 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) un avansa nodrošinājuma (bankas garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības polises avansa apmērā) saņemšanas dienas;
- 4.12.2. Ikmēneša maksājums par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem būvdarbiem tiek veikts 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītajiem Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktiem;
- 4.12.3. No katrā mēnesī faktiski izpildīto būvdarbu cenas tiek veikti atskaitījumi proporcionāli Pasūtītāja pieņemto Būvdarbu vērtībai, no ikmēneša maksājumiem ieturot 20% (divdesmit procenti) avansa maksājuma dzēšanai un 5% (pieci procenti) garantijas saistības nodrošināšanai;
- 4.12.4. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt Līgumā paredzētos līgumsodus, ja tādi Izpildītājam ir piemēroti, no maksājumiem, kas pienākas Izpildītājam par izpildītiem darbiem.
- 4.12.5. Galīgais norēķins par Līgumā paredzēto būvdarbu izpildi tiek veikts ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līdzēju parakstīta būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta, garantijas termiņa nodrošinājuma (bankas garantijas vai apdrošināšanas polises) par

garantijas saistību izpildi iesniegšanas un no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas.

- 4.12.6. Gadījumā, ja Izpildītājs neiesniedz Līguma 8.5. punktā noteikto garantijas termiņa nodrošinājumu par garantijas saistību izpildi, garantijas nodrošinājumam ieturētā summa 5 % (pieci procenti) apmērā no Līguma summas vai tās daļa, ja Pasūtītājs no tās sedzis defektu novēršanas izmaksas, tiek izmaksāta Izpildītājam, beidzoties garantijas termiņam.

5. Avansa nodrošinājuma garantija

- 5.1. Ja Izpildītājs pieprasa Līguma 4.2.punktā noteikto avansa maksājumu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam avansa nodrošinājumu (bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības polisi) avansa summas apmērā, saskaņā ar garantiju noteikumu veidnē paredzētajiem noteikumiem (Līguma 4. pielikums).

6. Līdzēju tiesības, pienākumi un atbildība

6.1.Izpildītājs:

- 6.1.1. ir atbildīgs, lai Būvdarbu laikā tiktu ievērotas Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, tostarp darba drošības un ugunsdrošības prasības;
- 6.1.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;
- 6.1.3. līdz Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai uzņemas visus riskus par Būvobjektā notikušajiem nelaimes gadījumiem ar cilvēkiem, par Būvobjekta, materiālu, iekārtu vai cita īpašuma (gan Pasūtītāja, gan trešo personu) bojāšanu vai iznīcināšanu, tajā skaitā arī par nejaušu gadījumu;
- 6.1.4. atlīdzina Pasūtītājam savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;
- 6.1.5. ievēro un pilda Pasūtītāja un Būvuzrauga likumīgās prasības;
- 6.1.6. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs;
- 6.1.7. veic no Līguma izrietošo risku apdrošināšanu atbilstoši Līgumam.

6.2.Pasūtītājs:

- 6.2.1. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 6.2.2. savlaicīgi izskata Izpildītāja iesniegumus un veic Izpildītāja veikto Būvdarbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus;
- 6.2.3. nozīmē Būvuzraugu;
- 6.2.4. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus;
- 6.2.5. nodrošina Izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma izpildei.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, būvmateriālu kvalitāti un atbilstību, tostarp pieaicinot speciālistus.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības sniegt visas ar Līguma noslēgšanu un izpildi saistītās ziņas citām iestādēm, kurām ir tiesības pieprasīt un saņemt šīs ziņas saistībā ar ārējā normatīvajā aktā noteikto uzdevumu vai funkciju izpildi.
- 6.5. Līdzēji nekavējoties informē viens otru par jebkādam grūtībām vai šķēršļiem Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Būvdarbu veikšanu un Līguma izpildi.

7. Līgumsods

- 7.1. Ja Izpildītājs nenodod Būvobjektu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma 4.1.punktā minētās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 7.2. Ja Izpildītājs garantijas termiņā laikā kavē garantijas saistību izpildes termiņu, Pasūtītājs var prasīt no Piegādātāja līgumsodu 75,00 EUR (septiņdesmit pieci euro un 00 centi) apmērā par katru nokavēto dienu.
- 7.3. Ja kāds no Līdzējiem neveic otram Līdzējam, pamatojoties uz Līgumu, pienākošās naudas summas samaksu Līgumā noteiktajos termiņos, Līdzējs var prasīt no otra Līdzēja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
- 7.4. Ja nokavēts kāds no Līgumā noteiktajiem termiņiem, līgumsods tiek aprēķināts par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc Līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.
- 7.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 7.6. Ja Pasūtītājs Izpildītāja vainas dēļ vienpusēji atkāpjas no Līguma 11.2.punktā minēto iemeslu dēļ, vai Izpildītājs vienpusēji pārtrauc Līgumā noteikto saistību izpildi tādu iemeslu dēļ, kuri nav radušies Pasūtītāja vainas dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma kopējās summas.
- 7.7. Līgumsodu samaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
- 7.8. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu Izpildītājam, kas paredzēta par Izpildītājiem Būvdarbiem, tādā apmērā, kādā ir aprēķinātā līgumsodu summa.

8. Darbu garantija

- 8.1. Izpildītājs garantē, ka veiktie Būvdarbi atbilst Būvprojektam, Tehniskās specifikācijas un Līguma, un normatīvo aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties, ja Būvdarbi neatbilst Būvprojektam vai Tehniskās specifikācijas, Līguma, un normatīvo aktu prasībām.
- 8.2. Būvobjektu garantijas termiņš ir 24 (divdesmit četri) mēneši no akta par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas dienas.
- 8.3. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas Būvobjektā, to ekspluatējot atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tiek konstatēti garantijas laikā.
- 8.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to rakstveidā paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt īsāks par 5 (pieci) darbdienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - tādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja pārstāvja neierašanās gadījumā Pasūtītājs vienpusēji veic akta sastādīšanu, un tādā gadījumā uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam. Līdzēji akta sastādīšanai ir tiesīgi pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Līdzējs, kurš ir atbildīgs par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Ja Izpildītājs neuzsāk novērst fiksētos bojājumus 10 (desmit) dienu laikā no akta parakstīšanas dienas, Pasūtītājam ir tiesības ar paša spēkiem bojājumus

novērst un pieprasīt samaksu Izpildītājam, bet samaksas kavējuma gadījumā pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no rēķina summas par katru kavējuma dienu.

- 8.5. Līguma 8.1.punktā noteiktā Izpildītāja garantijas saistība tiek nodrošināta ar bankas garantiju vai apdrošināšanas sabiedrības polisi 5 % (pieci procenti) apmērā no Līguma summas, kurai jābūt noformētai atbilstoši garantiju noteikumu veidnē paredzētajiem noteikumiem (Līguma 4.pielikums). Bankas garantija vai apdrošināšanas sabiedrības polise ir iesniedzama Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (pieci) darbdienu laikā pēc Būvobjektu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas. Gadījumā, ja šī saistība netiek izpildīta, Pasūtītājs ir tiesīgs uz 8.2.punktā noteikto garantijas termiņu ieturēt Izpildītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem nesamaksāto garantijas nodrošinājuma summu uz garantijas perioda termiņu.

9. Atļaujas un apdrošināšana

- 9.1. Ar šo Līgumu Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju saņemt būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās atļaujas pirms būvdarbu uzsākšanas, iesniedzot būvvaldē atļaujas saņemšanai nepieciešamos dokumentus.
- 9.2. Izpildītājs uz sava rēķina veic Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, noslēdzot attiecīgu apdrošināšanas līgumu, un uztur to spēkā visā būvdarbu veikšanas laikā. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nav mazāka par 10 % (desmit procenti) no Līguma 4.1.punktā norādītās Līguma summas un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jāsaturs nosacījums, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 9.3. 10 (desmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamiem būvdarbiem un ir spēkā esoša.
- 9.4. Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Izpildītāja 9.2.punktā minēto apdrošināšanas polisi Pasūtītājam nodarīto zaudējumu segšanai, ja tie radušies tāpēc, ka Būvdarbi neatbilst Latvijas būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasībām.
- 9.5. Izpildītājs uz sava rēķina veic Izpildītāja visu būvniecības risku apdrošināšanu, noslēdzot attiecīgu apdrošināšanas līgumu, un uztur to spēkā būvdarbu veikšanas laikā. Visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par Līguma 4.1.punktā norādīto Līguma summu un visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumam jāsaturs nosacījums, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 9.6. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai pirms būvdarbu uzsākšanas būvvaldei tiktu iesniegta 9.2.punktā minētā apdrošināšanas līguma (polises) kopija. Izpildītājs pirms būvatļaujas pieprasījuma iesniegšanas būvvaldē iesniedz Pasūtītājam 9.5.punktā minēto apdrošināšanas polises kopiju un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamajiem būvdarbiem un ir spēkā esoša.
- 9.7. Izpildītājs nodrošina citu būvdarbu veikšanai vai nodošanai ekspluatācijā nepieciešamo atļauju saņemšanu un būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās institūcijās.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Līdzējs nav atbildīgs par Līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies tādu apstākļu dēļ, kurus Līdzējs nevarēja paredzēt Līguma slēgšanas brīdī, kā arī pārvarēt vai novērst, t.sk. dabas stihijas, ugunsgrēka, militārās akcijas vai blokādes dēļ (turpmāk tekstā – nepārvaramas varas apstākļi).
- 10.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīta apakšuzņēmēju, piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 10.3. Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties par to paziņo otram Līdzējam. Pretējā gadījumā tam nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā pamatu atbrīvošanai no atbildības.
- 10.4. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš Līdzējiem vienojoties, var tikt pagarināts uz laiku, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.
- 10.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 14 (četrpadsmit) dienas, Līdzējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski par to paziņojot otram Līdzējam. Tādā gadījumā Līdzēji vienojas par Līguma izbeigšanas kārtību un veic savstarpējos norēķinus atbilstoši faktiski izpildītiem darbiem.
- 10.6. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības, pierāda ar kompetentu institūciju izdotiem dokumentiem.

11. Līguma izbeigšana

- 11.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 11.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, ja:
 - 11.2.1. Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja attiecīga paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
 - 11.2.2. Izpildītājs Līguma izpildē neievēro būvnormatīvu un normatīvo aktu prasības;
 - 11.2.3. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 11.2.4. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā veicis prettiesisku darbību;
 - 11.2.5. Izpildītājs pirms Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus par savu, kā arī sava personāla un piesaistīto apakšuzņēmēju kvalifikāciju;
 - 11.2.6. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā ja Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē.
 - 11.2.7. bez Pasūtītāja piekrišanas ir ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process;
 - 11.2.8. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai iestājas citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
- 11.3. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas samaksā Pasūtītājam līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 11.4. Līguma 11.2. un 11.7. punktā minētajos gadījumos Līgums ir uzskatāms par izbeigtu 3. (trešajā) dienā no Līdzēja rakstveida paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas otram Līdzējam. Ja Līgums tiek izbeigts, pamatojoties uz Līguma 11.2.1-11.2.6.punktiem, Pasūtītājs neveic samaksu par daļējo Līguma izpildi un

Izpildītājs atmaksā saņemto avansa maksājumu pilnā apmērā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanas brīža.

- 11.5. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts tiktu atstāts nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj Būvobjektu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjektu nodošanu Pasūtītājam Līdzēji sastāda attiecīgu aktu.
- 11.6. Pēc Līdzēja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Līdzēji sastāda aktu par faktiski veikto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, ja tos objektīvi ir iespējams pieņemt un turpmāk izmantot. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un Izpildītāja neierašanās gadījumā uzskatāms, ka Piegādātājs piekrīt aktā konstatētajam. Ja Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā izpildīto un pieņemto Būvdarbu daļas vērtība ir mazāka par avansa summu, kas samaksāta Izpildītājam, Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas atmaksā starpību Pasūtītājam.
- 11.7. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 10 (desmit) dienām, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā no Izpildītāja attiecīga paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam.

12. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

- 12.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 12.2. Līdzēji pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Līdzēji rakstiski informē viens otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Līdzēji uzskata par iespējamu, tie tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 12.3. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt, Līdzēji strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

13. Citi noteikumi

- 13.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 13.2. Līgums var tikt grozīts, Līdzējiem vienojoties un ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteiktos ierobežojumus grozījumu veikšanai. Vienošanās stājas spēkā pēc tās rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.
- 13.3. Iepirkuma līgumā var tikt veikti grozījumi tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.pantu.
- 13.4. Līgumā noteikto tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām nav pieļaujama, ja vien tā nenotiek atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju.
- 13.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 13.6. Ja spēku zaudē kāds no Līgumā minētajiem normatīvajiem aktiem un tā vietā stājas spēkā cits normatīvais akts, kas regulē tos pašus jautājumus, līdzēju tiesības un pienākumi tiek apspriesti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu.
- 13.7. Līdzējs rakstveidā informē otru Līdzēju par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.

- 13.8. Pasūtītāja kontaktpersona par Līguma izpildi – Dzintars Štāls (tālr. 67575580, e-pasts: rtrit@rtrit.lv).
- 13.9. Izpildītāja kontaktpersona par Līguma izpildi – Jānis Ozols (tālr. 29467299, e-pasts: bazalts@bazalts.lv).
- 13.10. Ja kāds no Līdzējiem nav izmantojis Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Līdzējs ir atteicies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 13.11. Līgums sastādīts un parakstīts trīs oriģinālos eksemplāros, visi trīs eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Divi no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet trešais – pie Izpildītāja.
- 13.12. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 1.pielikums: Tehniskā specifikācija;
 - 2.pielikums: Izpildītāja Piedāvājums;
 - 3.pielikums: Līguma izpildes kalendārais grafiks;
 4. pielikums: Garantiju noteikumi.

14. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Izpildītājs:

SIA „Bazalts”

Adrese: L. Laicēna iela 1, Valmiera, LV-4201

Reģ. Nr. 44103000378

Banka: AS „SEB Banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV92UNLA0018000467532

Pasūtītājs:

VSIA „Rīgas Tūrisma un radošās industrijas tehnikums”

Adrese: Nīcgales iela 26, Rīga, LV-1035

Reģ. Nr. 40003480798

Banka: Valsts kase

Kods: TREL22

Konts: LV98TREL9153970000000

(personiskais paraksts) **J. Ozols**
(paraksts)

(personiskais paraksts) **S. Ozoliņa**
(paraksts)